

ПРОТОКОЛ № 1

(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Црп. кад. 15а

г. Омск

« 15 » января 2023 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Црп. омская кад. 45а
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась « 27 » 12 2022 года в 14⁰⁰ ч. 00 мин по адресу:
г. Омск, ул. Црп. кад. 15А
Заочная часть собрания состоялась в период с « 28 » 12 2022 г. по
« 08 » 01 2023 г.
Дата и место подсчета голосов « 01 » 01 2023 г.,
г. Омск, ул. Црп. омская кад. 15а, 16-35
Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 35, о чем в Едином государственном реестре
недвижимости сделана запись за № _____

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 4516,50 кв.м
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании: 3035,09 кв.м., что составляет 67,20 % от общей площади жилых и
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум
Кворум

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомерно
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: _____
Предложено: _____
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД
(66-85)
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД
(6346)

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

_____ (соб-к кв. № 16)

_____ (соб-к кв. № 81)

_____ (соб-к кв. № _____)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3004,49</u>	<u>98,99</u>	—	—	<u>30,6</u>	<u>1,01</u>

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

(д.в. 31)

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

(д.в. 63)

Членами счетной комиссии избрать

(д.в. 14)
(д.в. 81)

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3004,49</u>	<u>98,99</u>	—	—	<u>30,6</u>	<u>1,01</u>

Решили (постановили): Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

На календарный 2023 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 21,11 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3004,49</u>	<u>98,99</u>	—	—	<u>30,6</u>	<u>1,01</u>

Решили (постановили): На календарный 2023 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 29,11 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2023 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

Blank lines for listing the types of repair work.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решили (постановили): При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на 2023 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

Blank lines for listing the types of repair work.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3034,49	98,99	—	—	30,6	1,01

Решили (постановили): Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. 6 Победа, 3^а, ЧК Вата

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3004,49	98,99	—	—	30,6	1,01

Решили (постановили): Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. 6 Победа, 3^а, ЧК Вата

Приложение:

1. Собрание на 1 я
2. Протокол от 2023 на 1 я
3. Редокр собственников на 4 я
4. Бюджет на 70 месяцев

Председатель общего собрания:


_____ /  / 15.01.23
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

_____ /  / 15.01.23
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ /  / 15.01.2023
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ /  / 15.01.2023
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ / _____ / _____
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Структура платы на 2023 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: Иртышская набережная, д.15А, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Общая площадь помещений собственников МКД - 4516,5 кв.м.

Наименование услуг	Периодичность	Стоимость платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)		21,11
1. Управление многоквартирным домом		5,07
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	4,85
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,22
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		13,04
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,54
Проверка состояния и выявление повреждений	2 раза в год	0,51
Очистка кровли от снега и наледи	2 раза в год	0,03
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	осмотр инженерных систем - 2 раза в год, частичный осмотр систем - 3 раза в месяц, контроль параметров теплоносителя и воды - ежедневно, подготовка системы теплоснабж. к отопит. периоду - 1 раз в год	3,57
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год, аварийное обеспечение ВДГО постоянно	1,10
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00
Страхование лифтов		0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,80
2.3. Работы, по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		7,03
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	4 раза в месяц	1,90
Дератизация / дезинсекция	2 раза в год / по требованию	0,18
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю, покос - 3 раза в год	3,50
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	накопление - постоянно, вывоз - 2 раз в год	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	постоянно	1,37
3. Текущий ремонт	в течение года	3,00
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД		

 16.01.23